

RECONSTRUCTION DU CHU DE CAEN
OPERATION INSTITUT DE LA PERSONNE AGEE (IPA)
TABLEAU DES MONTANTS DES MARCHES POUR ASSURANCES
ASSIETTES DE PRIMES

TRAVAUX - N° LOT - DENOMINATION	MONTANT MARCHES TRAVAUX en € HT (valeur avril 2025)	ASSIETTE DE PRIME LOT 1 (TRC et RCMO) en € HT (valeur avril 2025)	ASSIETTE DE PRIME LOT 2 (DO et CCRD) en € HT (valeur avril 2025)	OBSERVATIONS
Lot N°1 - TERRASSEMENTS - VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS	952 743 €	952 743 €	747 314 €	
dont mobiliers urbains et signalisation	61 963 €			Non pris en compte en DO et CCRD
dont coût travaux préparatoires	143 466 €			Non pris en compte en DO et CCRD
Lot N°2 - ESPACES VERTS	173 000 €	173 000 €	- €	Non pris en compte en DO et CCRD
Lot N°3 - GROS ŒUVRE - CLOS COUVERT - AMENAGEMENTS INTERIEURS	26 790 000 €	26 790 000 €	25 867 954 €	
dont coût travaux provisoires (paroi de soutènement et déplacement base vie OP + clôtures provisoires) et agencements (placards et miroirs chambres, coffres forts, paillasses)	922 046 €			Non pris en compte en DO et CCRD
Lot N°4 - APPAREILS ELEVATEURS	603 280 €	603 280 €	603 280 €	
Lot N°5 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CONDITIONNEMENT D'AIR - PLOMBERIE SANITAIRE	9 088 000 €	9 088 000 €	9 088 000 €	
Partie N°6 - FLUIDES MEDICAUX	715 000 €	715 000 €	715 000 €	
Lot N°7- ELECTRICITE COURANTS FORTS	5 128 776 €	5 128 776 €	5 128 776 €	
Lot N°8- ELECTRICITE COURANTS FAIBLES	1 019 936 €	1 019 936 €	1 019 936 €	
Lot N°9 - GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT	182 227 €	182 227 €	182 227 €	
Lot N°10 - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE	574 776 €	574 776 €	574 776 €	
Lot N°11 - TRANSPORT PNEUMATIQUE	147 731 €	147 731 €	- €	Non pris en compte en DO et CCRD
Lot N°12 - TRANSPORT AUTOMATIQUE LOURD	760 663 €	760 663 €	- €	Non pris en compte en DO et CCRD
TOTAL TRAVAUX HT	46 136 132 €	46 136 132 €	43 927 263 €	
TVA 20 %	9 227 226 €	9 227 226 €	8 785 453 €	
TOTAL TRAVAUX TTC	55 363 358 €	55 363 358 €	52 712 716 €	
PRESTATIONS INTELLECTUELLES	MONTANT DES HONORAIRES en € HT (valeur avril 2025)	ASSIETTE DE PRIME LOT 1 (TRC) et LOT 2 (RCMO) en € HT (valeur avril 2025)	ASSIETTE DE PRIME LOT 3 (DO et CCRD) en € HT (valeur avril 2025)	
Assistant du Maître d'Ouvrage (OTEIS PARTNERS) hors AMO HQE	480 803 €	480 803 €	480 803 €	
Maîtrise d'œuvre (AIA) hors missions HQE et synthèse	4 749 546 €	4 749 546 €	4 510 988 €	
dont mission OPC	343 171 €			
honoraires MOE des travaux non inclus dans la DO et CCRD	238 558 €			Non pris en compte en DO et CCRD
Géotechnicien (FONDASOL) G2+G4	23 750 €	23 750 €	23 750 €	
Contrôle technique (VERITAS)	80 987 €	80 987 €	80 987 €	
Coordination SPS (VERITAS)	48 513 €	48 513 €		Non pris en compte en DO et CCRD
Coordination SSI (NAMIXIS)	15 660 €	15 660 €	15 660 €	
TOTAL HONORAIRES HT	5 399 258 €	5 399 258 €	5 112 187 €	
TVA 20 %	1 079 852 €	1 079 852 €	1 022 437 €	
TOTAL HONORAIRES TTC	6 479 110 €	6 479 110 €	6 134 625 €	
CUMUL TRAVAUX + HONORAIRES HT	51 535 390 €	51 535 390 €	49 039 450 €	
CUMUL TRAVAUX + HONORAIRES TTC	61 842 468 €	61 842 468 €	58 847 340 €	
ALEAS 2% ET REVISIONS DE PRIX 4% (TRAVAUX + HONORAIRES) HT	3 092 123 €	3 092 123 €	2 942 367 €	
ALEAS 2% ET REVISIONS DE PRIX 4% (TRAVAUX + HONORAIRES) TTC	3 710 548 €	3 710 548 €	3 530 840 €	
CUMUL TRAVAUX + HONORAIRES (avec révisions et aléas) HT	54 627 513 €	54 627 513 €	51 981 817 €	
CUMUL TRAVAUX + HONORAIRES (avec révisions et aléas) TTC	65 553 016 €	65 553 016 €	62 378 181 €	